



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate



Ratgeber

Mit diesem Ratgeber erhalten Sie einen ersten Einblick auf Ihre Immobilienabwicklung und worauf Sie als Käufer und Verkäufer achten sollten.

 Tel.: 0281 - 60001621

 Mobil: 0152 - 27537494

 www.ml-immosolutions.com
contact@ml-immosolutions.com

Wichtige Punkte beim Immobilienverkauf

- Sind alle Unterlagen zum Objekt vorhanden?
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis vorhanden?
- Existiert der aktuelle Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate?
- Liegt Ihnen die vollständige Bauakte vor?
- Grundrisse, Bau- und Umbaugenehmigung vorhanden?
- Gibt es Vorschäden, insbesondere vom Versicherer regulierte?
- Sind regelmäßige Wartungsarbeiten durchgeführt worden?
- Sind die Rohrleitungen im Heizungsbereich isoliert?
- Liegt ein Energieausweis als Verbrauchs- oder Bedarfsausweis vor?
- Gibt es Mängel, die zu beheben sind (Feuchtigkeit, etc.)?
- Wie hoch sind die aktuellen Nebenkosten?
- Sind alle Baulasten, Altlasten oder Wegerechte geprüft?
- Wie wurde der Verkaufspreis ermittelt?*

*Diese Checkliste gibt Ihnen einen ersten Überblick, ersetzt aber keine fundierte Beratung und ist keine rechtsverbindliche Vorgabe. Ein unvorbereiteter Kauf oder Verkauf kann finanzielle und rechtliche Risiken bergen. Kontaktieren Sie uns als Experte, um sicherzustellen, dass Ihr Immobiliengeschäft professionell, transparent und rechtssicher abläuft.



UNSER SERVICE FÜR SIE:

Eine Immobilienabwicklung ist Vertrauenssache, wir unterstützen Sie in Ihrem Vorhaben von A bis Z und bieten dabei den absoluten Full Service zu 100%

Wenn Sie eine kostenlose und unverbindliche Einschätzung zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie haben möchten, dann vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns, wir freuen uns auf Ihre Nachricht.