



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate



Ratgeber

Mit diesem Ratgeber erhalten Sie einen ersten Einblick auf Ihre Immobilienabwicklung und worauf Sie als Käufer und Verkäufer achten sollten.

 Tel.: 0281 - 60001621

 Mobil: 0152 - 27537494

 www.ml-immosolutions.com
contact@ml-immosolutions.com

Wichtige Punkte beim Immobilienkauf

- Sind alle Unterlagen zum Objekt Vorhanden?
- Gibt es Vorschäden, insbesondere vom Versicherer regulierte?
- Sind regelmäßige Wartungsarbeiten durchgeführt worden?
- Gibt es eine Rückstauklappe?
- Sind die Rohrleitungen isoliert?
- Wie sind die Wände und das Dach isoliert?
- Existiert die Möglichkeit zum Um- oder Anbau?
- Wie hoch sind die aktuellen Nebenkosten?
- Gibt es Feuchtigkeitsschäden (Keller/Außenwand, etc.)?
- Wie wurde der Verkaufspreis ermittelt?*

*Diese Checkliste gibt Ihnen einen ersten Überblick, ersetzt aber keine fundierte Beratung und ist keine rechtsverbindliche Vorgabe. Ein unvorbereiteter Kauf oder Verkauf kann finanzielle und rechtliche Risiken bergen. Kontaktieren Sie uns als Experte, um sicherzustellen, dass Ihr Immobiliengeschäft professionell, transparent und rechtssicher abläuft.



UNSER SERVICE FÜR SIE:

Eine Immobilienabwicklung ist Vertrauenssache, wir unterstützen Sie in Ihrem Vorhaben von A bis Z und bieten dabei den absoluten Full Service zu 100%

Wenn Sie eine kostenlose und unverbindliche Einschätzung zum Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie haben möchten, dann vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns, wir freuen uns auf Ihre Nachricht.