



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate

**MODERNE UND IMPOSANTE VILLA IN
GRIECHENLAND**



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate

IHRE LUXUSOASE MIT MEERBLICK

PORTO HELI

**365 m²
WOHNFLÄCHE**

**4.122 m²
GRUNDSTÜCK**

MEERBLICK

990.000 €

zzgl. 3,72% inkl. MwSt.



OBJEKTbeschreibung

Diese einzigartige moderne Villa befindet sich auf der griechischen Halbinsel Peloponnes im Ort Porto Heli Ververonda, vor den Toren der Ortsgemeinschaft Kranidi und dem Gemeindebezirk Ermionida. Das Grundstück liegt auf einer niedrigen Anhöhe mit dem direkten Blick auf die Insel Spetses und der Nachbarinsel Dokos, bei der auch das älteste Schiffswrack der Welt gefunden wurde.

Diese moderne Villa verfügt über insgesamt 4 Wohneinheiten und bietet die Möglichkeit, 3 von insgesamt 4 Wohneinheiten als eine große Wohneinheit zusammenzulegen. In der Nachbarschaft finden sich viele hochwertige Anwesen mit eigenem Helikopter Landeplatz. Die vor dem Grundstück befindliche Straße ermöglicht eine direkte Zufahrt zur Hauptverbindungsstraße und dem Stadtkern von Porto Heli. Das Highlight ist die südliche Ausrichtung mit direktem unverbauten Meerblick, bei der man auf 7 Terrassen ganztägige Sonnenstunden genießen kann. Die Außenküche lädt dabei zu gemütlichen Stunden ein und der 12 x 7,3 m Pool sorgt für die gewisse Abkühlung.

Gut zu wissen ...

BEBAUBARKEIT

Bei diesem Objekt besteht die Möglichkeit, 3 von insgesamt 4 Wohneinheiten zu einer großen Wohneinheit zusammenzulegen. Diese Zusammenlegung ist mit wenig Aufwand realisierbar.

Die Möglichkeit zur Wohnraumerweiterung und die Einbindung eines Kamins lassen diese einzelne große Wohneinheit, mit sehr geringen Aufwand zur harmonischen Realität werden.

Durch eine bereits vorhandene und gut durchdachte Entwurfsplanung des bestehenden Gebäudes, erhalten Sie einen ersten Eindruck zur möglichen Umsetzung. Diese werden wir Ihnen gerne zur Objektbesichtigung und bei einer Objektanfrage zur Verfügung stellen.*

*Die Bebaubarkeit wurde hier verkürzt dargestellt. Gerne erhalten Sie weitere Informationen zur Objektbesichtigung und bei einer Objektanfrage. Angaben beziehen sich auf die Informationen der Eigentümerin.



DETAILS

- ✓ Gemeinde Ermionida
- ✓ Ortschaft Porto Heli Ververonda
- ✓ Ort Porto Heli
- ✓ ca. 4.122 m² Grundstücksfläche
- ✓ ca. 365 m² Wohnfläche
- ✓ Südausrichtung mit unverbautem freien Blick
- ✓ Direkter Meerblick
- ✓ Blick auf die Insel Spetses
- ✓ Entfernung zum Meer ca. 1.3 Km

Highlights:

- Außenpool mit 12 x 7,3 m
- Solaranlage + Klimaanlage + Heizung
- Garage für 2 PKW + Außenstellplatz
- Weinkeller
- Voll möbliert abzugeben inkl. 4 Küchen
- Vermietungslizenz



ML IMMO SOLUTIONS
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate

ORTSBESCHREIBUNG



Porto Heli Ververonda gehört zur Ortschaft Kranidi und befindet sich auf der Halbinsel der Peloponnes.

Die Stadt Ermioni war bereits zur Bronzezeit besiedelt und ist ein Ort mit lebendiger Geschichte, hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs und können in traditionellen Tavernen speisen. Zudem bietet ein Wochenmarkt jeden Donnerstag eine wechselhafte Auswahl verschiedener Angebote.

Die Städte der Argolis sind über den Landweg mit Ermioni verbunden, regelmäßige schnelle Schiffsverbindungen fahren Sie täglich zu den Inseln Hydra, Spetses, Poros und Ägina.

Die Marina Ermioni hat rund 130 Liegeplätze und bietet Platz für Yachten mit einer max. Länge von 65 m und 3 m Tiefgang.

Der beste Kompromiss also, aus Ruhe und Zentralität, das müssen Sie einfach selbst gesehen und erlebt haben.

Ein VIP Helikopter Shuttle befindet sich nur 10 min entfernt und bietet Ihnen Flüge von und nach Mykonos und Santorini, Flüge nach Athen sind nur 30 Minuten entfernt.

Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne bei uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Gerne stehen wir auch im Vorfeld mit unserem Team für Rückfragen zur Verfügung.

LAGEBESCHREIBUNG

Entfernungen der nächsten Ortschaften

- ✓ Golfplatz Kilada Club Resort in 5 min
- ✓ Hafen von Porto Heli 7 min
- ✓ VIP Helikopterservice 5 min
- ✓ Kranidi 13 min
- ✓ Schulen 15 min
- ✓ Ärzte 15 min
- ✓ Hafen von Ermioni 22 min
- ✓ Ermioni 23 min
- ✓ Supermarkt im Ort
- ✓ Kaffees, Restaurants & Tavernen im Ort



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate



FÜR WEITERE FRAGEN



ML IMMO SOLUTIONS

www.ml-immosolutions.com | contact@ml-immosolutions.com

Ansprechpartner: Herr Maikel Ludwigs

Telefon: +49(0)152 – 27537494

Alle gemachten Angaben stammen direkt vom Eigentümer und sind daher ohne Gewähr



ML IMMO SOLUTIONS
International Real Estate