



**ML IMMO SOLUTIONS**  
International Real Estate

EXKLUSIVES GRUNDSTÜCK IN  
**GRIECHENLAND**



IHR PLATZ AN DER SONNE

74.031m<sup>2</sup>

MEERBLICK

PELOPONNES

**2.000.000 €**

zzgl. 3,72% inkl. MwSt.



# OBJEKTbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich auf der griechischen Halbinsel Peloponnes im Ort Pigadia, vor den Toren der Ortsgemeinschaft Thermisia und dem Gemeindebezirk Ermioni. Das Grundstück liegt auf einer niedrigen Anhöhe mit dem direkten Blick auf die Insel Hydra und der Nachbarinsel Dokos, bei der auch das älteste Schiffswrack der Welt gefunden wurde. Eine Bebauung kann mit Wohngebäuden, Hotelbetrieben und Solaranlagen erfolgen. In der Nachbarschaft finden sich viele hochwertige Anwesen mit eigenem Helikopter Landeplatz. Die vor dem Grundstück befindliche Straße ermöglicht eine direkte Zufahrt.

Das Highlight ist die südliche Ausrichtung, bei der man ganztägige Sonnenstunden genießen kann und der direkte Meerblick.

## Gut zu wissen ...

### BEBAUBARKEIT

Im Außenbereich wird unterschieden, ob es sich um ein Bauvorhaben im **Außenbereich** oder um ein Bauvorhaben innerhalb einer sog. **Bauzone außerhalb des Bebauungsplans** befindet. Diese Unterscheidung hat Auswirkungen auf die mögliche Bebauung. Für ein Bauvorhaben im Außenbereich sind mindestens 4.000 m<sup>2</sup> erforderlich.

Im Außenbereich mit einer Mindestfläche von 4.000 m<sup>2</sup>, darf ein Wohngebäude mit 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche errichtet werden. Bei größeren, einheitlichen Landflächen erhöht sich die Wohnfläche für jede weiteren 2.000 qm um 20 qm.

Bei touristischen oder anderweitigen gewerblichen Tätigkeiten gibt es weitere Baufaktoren und diverse Auflagen, welche immer von der Art der beabsichtigten Tätigkeit abhängig sind.\*

\*Die Bebaubarkeit wurde hier verkürzt dargestellt. Gerne erhalten Sie weitere Informationen zur Objektbesichtigung und bei einer Objektanfrage.



## DETAILS



- Gemeindebezirk Ermioni
- Ortschaft Thermisia
- Ort Pigadia
- ca. 74.031m<sup>2</sup>
- ca. 600 m zum Meer
- Südausrichtung mit freiem Blick
- Direkter Meerblick
- Blick auf Hydra - Dokos - Spetses
- Bestand mit ca. 1700 Manaki Olivenbäumen



### Mögliche Bebauung:

- Wohngebäude
- Hotelbetriebe
- Solaranlagen



# ML IMMO SOLUTIONS

International Real Estate

## ORTSBESCHREIBUNG



Pigadia gehört zur Ortschaft Thermisia und befindet sich auf der Halbinsel der Peloponnes.

Die Stadt Ermioni war bereits zur Bronzezeit besiedelt und ist ein Ort mit lebendiger Geschichte, hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs und können in traditionellen Tavernen speisen. Zudem bietet ein Wochenmarkt jeden Donnerstag eine wechselhafte Auswahl verschiedener Angebote.

Die Städte der Argolis sind über den Landweg mit Ermioni verbunden, regelmäßige schnelle Schiffsverbindungen fahren Sie täglich zu den Inseln Hydra, Spetses, Poros und Ägina.

Die Marina Ermioni hat rund 130 Liegeplätze und bietet Platz für Yachten mit einer max. Länge von 65 m und 3 m Tiefgang.

Der beste Kompromiss also, aus Ruhe und Zentralität, das müssen Sie einfach selbst gesehen und erlebt haben.

### Interesse geweckt?

Melden Sie sich gerne und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Gerne stehen wir, auch im Vorfeld, mit unserem Team für Rückfragen zur Verfügung.

## LAGEBESCHREIBUNG

### Entfernungen der nächsten Ortschaften

- ✓ Porto Heli 40 min
- ✓ Golfplatz Kilada Club Resort in 25 min
- ✓ Hafen von Ermioni 15 min
- ✓ Ermioni 15 min
- ✓ Schulen 15 min
- ✓ Ärzte 15 min
- ✓ Supermarkt im Ort
- ✓ Kaffees, Restaurants & Tavernen im Ort



**ML IMMO SOLUTIONS**  
International Real Estate





## FÜR WEITERE FRAGEN



### ML IMMOSOLUTIONS

[www.ml-immosolutions.com](http://www.ml-immosolutions.com) | [contact@ml-immosolutions.com](mailto:contact@ml-immosolutions.com)

**Ansprechpartner: Herr Maikel Ludwigs**

**Telefon: +49(0)152 – 27537494**

Alle gemachten Angaben stammen direkt vom Eigentümer und sind daher ohne Gewähr

